

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola
Sídlo : Bajkalská 31 080 01 Prešov
Zástupca : Mgr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ
IČO : 42085446
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Prešov
č. ú. : 4008421289/7500 VS: 7117

a

2. Nájomca : Ľubomír Hreha
Sídlo : Magurská 2, Košice
Zástupca :
IČO : 33903590
Bankové spojenie :

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – triedu.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie divadielka pre deti v MŠ. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať:
V čase: od 9.00 do 10.00 hod.
V termíne : 20. 1. 2011
Počet detí:
Počet hodín: 1 hodina

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného za triedu činí spolu 5,- EUR /päť eur/ za 1 hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za prevádzkové náklady je 2,32 EUR/ 70 Sk (dve eurá tridsaťdva centov) za 1 hodinu.
3. Celková výška prenájmu nebytových priestorov za obdobie 20. 1. 2011 činí 7,32 €.

4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné a úhrada za služby sú splatné 20. 1. 2011 na číslo účtu prenajímateľa: **4008421289/ 7500 VS: 7117** alebo priamou platbou v pokladni školy.

Článok IV.


Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

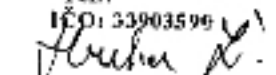
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 20. 1. 2011.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 zo dňa 5. 10. 2010.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie..

V Prešove dňa 20. 1. 2011


Prenajímateľ



HRUBÁ Lubomíra
Magurská 2, KOŠICE
Tel.:
IČO: 33903599


Nájomca