

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: Materská škola  
Sídlo: Bajkalská 31 080 01 Prešov  
Zástupca: Mgr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ  
IČO: 42085446  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Prešov  
č. ú: 4008421289/7500 VS: 7117

2. Nájomca: Mgr. Matúš Bartko  
Sídlo: Prostejovská 4834/83, 080 01 Prešov  
Zástupca:  
IČO: 41345126  
Bankové spojenie:

### Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – triedu.

### Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie anglickej škôlky pre deti vo veku 4 až 6 rokov. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať:  
V čase: od 16.00 hod. do 17.00 hod.  
V termíne: od 7. 2. 2011 do 25. 2. 2011/ 1 hodina týždenne/  
Počet detí:  
Počet hodín: 3 hodiny

### Článok III.

#### Nájomné

1. Výška nájomného za triedu činí spolu 5 EUR/ päť eur / za 1 hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za prevádzkové náklady je 2,32 EUR/ 70 Sk (dve eurá tridsaťdva centov) za 1 hodinu.
3. Celková výška prenájmu nebytových priestorov za obdobie 7. 2. 2011 – 25. 2. 2011 je v sume 21,96 € / 3 hodiny krát 7,32 EUR = 21,96 EUR/.

4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. **Nájomné a úhrada za služby sú splatné 25. 2. 2011 na číslo účtu prenajímateľa: 4008421289/ 7500 VS: 7117 alebo priamou platbou v pokladni školy.**

#### Článok IV.

##### Oscbita i ustanovenia

1. **Nájomca sa zaväzuje najmä :**
  - **užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,**
  - **dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,**
  - **poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy.**
  - **umožniť prenájomníkovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.**

#### Článok V.

1. **Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7. 2. 2011 do 25. 2. 2011.**
2. **Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.**
3. **Nájomná zmluva zaniká :**
  - **dohodou prenajímateľa s nájomcom,**
  - **výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,**
  - **zánikom predmetu nájmu.**
4. **Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.**
5. **Ak dôjde počas užívania ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.**
6. **Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 zo dňa 5. 10. 2010.**
7. **Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie..**

V Prešove dňa 2. 2. 2011



Prenajímateľ

Nájomca