

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola
Sídlo : Bajkalská 31 080 01 Prešov
Zástupca : Mgr. Renáta Gurnanová riaditeľka MŠ
IČO : 42085446
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Prešov
č. ú: 4008421289/7500 VS: 7117

2. Nájomca : Mgr. Matúš Bartko
Sídlo : Prostejovská 4834/83, 080 01 Prešov
Zástupca :
IČO : 41345126
Bankové spojenie :

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove-materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – triedu.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie anglickej škôlky pre deti vo veku 4 až 6 rokov. Táto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať:
V čase: od 09.00 hod. do 10.00 hod.
V termíne: od 28. 2. 2011 do 4. 3. 2011/ 1 hodina týždenne/
Počet detí:
Počet hodín: 5 hodín

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného za triedu činí spolu 5 EUR/ päť eur / za 1 hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za prevádzkové náklady je 2,32 EUR/ 70 Sk (dve eurá tridsaťdva centov) za 1 hodinu.
3. Celková výška prenájmu nebytových priestorov za obdobie 28. 2. 2011 – 4. 3. 2011 je v sume 36,60 € / 5 hodiny krát 7,32 EUR = 36,60 EUR/.

4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné a úhrada za služby sú splatné 4. 3. 2011 na číslo účtu prenajímateľa: 4008421289/ 7500 VS: 7117 alebo priamou platbou v pokladni školy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28. 2. 2011 do 4. 3. 2011.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prísladnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou primátora mesta Prešov SP - 22 zo dňa 5. 10. 2010.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie..

v Prešove dňa 28. 2. 2011



Prenajímateľ

Nájomca