

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola  
Sídlo : Bajkalská 31, 080 01 Prešov  
Zástupca : Mgr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ  
IČO : 42085446  
Bankové spojenie : ČSOB Prešov  
č. ú: 4008421289/7500 VS: 711

a

2. Nájomca : *MATERSKÁ ŠKOLA*  
Sídlo : *JURKOVIČOVA*  
Zástupca :  
IČO :  
Bankové spojenie :

### Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – bazén, šatňa.

### Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie predplaveckej prípravy detí predškolského veku. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať v čase od 9<sup>00</sup> hod. do 10<sup>00</sup> hod., alebo od 12.30 hod. do 13.30 hod.

V termíne : *9. - 12. 3. 2011*

Počet detí: .....

Počet hodín: .....

### Článok III.

#### Nájomné

1. Výška nájomného za bazén ( 6,70 EUR) a šatňu (1,70EUR) činní spolu 8,40 EUR (osem eurá štyridsať centov) za 1 hodinu .
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za služby je 17,90 EUR (sedemnásť eurá deväťdesiat centov) za 1 hodinu.
3. Výška 10 hodinového predplaveckého kurzu za 1 dieťa je 15,50 EUR.

4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné a úhrada za služby sú splatné vždy v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa: **4008421289/ 7500 VŠ: 711** alebo priamou platbou v pokladni školy.

#### Článok IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
  - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
  - pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za deti v zmysle Pokynov pre sprevádzajúceho učiteľa a Prevádzkového poriadku pre bazén na MŠ Bajkalská 31, Prešov,
  - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
  - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

#### Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
  - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
  - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou *primátora mesta Prešov SP-22 zo dňa 5.10.2010.*
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa 9.3.2011

