

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola
Sídlo : Bajkalská 31, 080 01 Prešov
Zástupca : Mgr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ
IČO : 42085446
Bankové spojenie : ČSOB Prešov
č. ú: 4008421289/7500 VS: 711

a

2. Nájomca : MATERSKÁ ŠKOLA
Sídlo : HVE ZBOSLAVOVA 10
Zástupca : JUDr. PAVEL HROVARTY-PRINÍP, KONT. OSOBA Mgr. OLGA KRAJČUTÍKOVÁ, RIAD. MŠ
IČO : 327690
Bankové spojenie : ČSOB PREŠOV

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – bazén, šatňa.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie predplaveckej prípravy detí predškolského veku. Táto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať v čase od 9⁰⁰ hod. do 10⁰⁰ hod., alebo od 12.30 hod. do 13.30 hod.

V termíne : 21.3. - 14.2.2011

Počet detí : 9

Počet hodín :

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného za bazén (6,70 EUR) a šatňu (1,70 EUR) činí spolu 8,40 EUR (osem eurá štyridsať centov) za 1 hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška úhrady za služby je 17,90 EUR (siedemnásť eurá deväťdesiat centov) za 1 hodinu.
3. Výška 10 hodinového predplaveckého kurzu za 1 dieťa je 15,50 EUR.

4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné a úhrada za služby sú splatné vždy v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa: **4008421289/7500 VS: 711** alebo **priamou platbou v pokladni školy.**

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za deti v zmysle Pokynov pre sprevádzajúceho učiteľa a Prevádzkového poriadku pre bazén na MŠ Bajkalská 31, Prešov,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Smernicou *primátora mesta Prešov SP-22 zo dňa 5.10.2010.*
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa 21.3.2011



Prenajímateľ

MATERSKÁ ŠKOLA
Hviezdoslavova 10
PREŠOV
Nájomca