

## **Výzva na predloženie ponuky**

v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### **1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA PODĽA § 7 ods. 1 písm. b) ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ (ĎALEJ LEN „VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ“)**

Názov organizácie:	<b>Materská škola</b>
Sídlo organizácie:	Bajkalská 31, 080 01 Prešov
Zastúpený	PaedDr. Renáta Gumanová
IČO:	42085446
DIČ:	2022727047
Telefón:	0948031786
Email:	ms.bajkalska@condornet.sk
Internetová stránka:	www.msbaikalska.sk
Druh verejného obstarávateľa:	Podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o VO

Osoba poverená realizáciou VO: Ing. Iveta Beslerová,  
Agátová 6, 075 01 Trebišov

Mobil: +421 905 642 149  
E-mail: [obstaravatel@obsk.eu](mailto:obstaravatel@obsk.eu)

### **2. ZÁKAZKA**

- 2.1. Druh zákazky: stavebné práce
- 2.2. CPV: 45000000-7 stavebné práce
- 2.3. Názov zákazky:

#### **„MŠ Bajkalská poruchy stavby – Pavilón A“**

- 2.4. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác ktorými je potrebné stabilizovať nosné prvky pavilónu A podľa PD mikropilótami. Zabezpečiť vzniknuté vodorovne a zvislé trhliny na jednotlivých stenách. Následné nové omietky nové, keramické obklady, nátery stien, realizácia nových kanalizačných rozvodov a pod

Podrobný rozsah stavebných prác je obsiahnutý v Projekt statického zabezpečenia , spracovaný STATIC STUDIO s.r.o. Bašťová 45, 080 01 Prešov a v príloha č. 1 výkaz výmer tejto výzvy.

- 2.5. **Predpokladaná hodnota zákazky:** 52 452,00 EUR bez DPH

### **3. MIESTO USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁČ**

Bajkalská 4866/31, 080 01 Prešov

#### 4. LEHOTA NA DODANIE PREDMETU ZÁKAZKY

Najneskôr **do 30.12.2020.**

#### 5. TYP ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 5.1 Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom Zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou uzavretej Zmluvy o dielo bude:
- a) Ocenený položkovitý Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov
  - b) Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek (ak je uplatniteľné)
  - c) Zoznam subdodávateľov (ak je uplatniteľné)
- 5.4 Obchodné a zmluvné podmienky stanovené verejným obstarávateľom v návrhu zmluvy o dielo nie je prípustné meniť.

#### 6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov .

#### 7. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 7.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e)** zákona o verejnom obstarávaní, t. j. uchádzač je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukáže splnenie požadovanej podmienky doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, ktorý zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný**
- 7.2 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f)** zákona o verejnom obstarávaní, t. j. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. **Túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.** V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

#### 8. OBSAH PONUKY UCHÁDZAČA

- 8.1 Obsahom ponuky musia byť nasledovné doklady a dokumenty:
- 8.1.1** vyplnený formulár „**Návrh na plnenie kritéria**“. V prípade, že uchádzač nepredloží zmluvnú cenu celkom formou vzorového formuláru, návrh uchádzača musí obsahovať všetky požadované náležitosti predpísaného formuláru. Formulár „Návrh na plnenie kritéria“ tvorí *prílohu č. 2* výzvy na predloženie ponuky.
  - 8.1.2** **Ocenený výkaz výmer**, tvorí *prílohu č. 1*
  - 8.1.3** **Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek (ak je uplatniteľné)**
- 8.2 Predložená ponuka uchádzača musí byť potvrdená štatutárnym zástupcom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.
- 8.3 **Úspešný uchádzač k podpisu zmluvy predloží:**

## 9. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE PODKLADOV POSKYTNUTÝCH NA VYPRACOVANIE PONUKY

- 9.1 Ktorýkoľvek oslovený hospodársky subjekt môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predloženie ponuky, alebo v inej poskytnutej dokumentácii a to priamo u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa prostredníctvom zverejnených kontaktných údajov.
- 9.2 Verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predloženie ponuky, alebo v inej poskytnutej dokumentácii potrebných na vypracovanie ponuky všetkým osloveným hospodárskym subjektom. Zároveň vysvetlenie zverejnení na webovej stránke verejného obstarávateľa
- 9.3 Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak vysvetlením informácií dôjde k podstatnej zmene v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky.
- 9.4 Predĺženie lehoty na predkladanie ponuky verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým osloveným hospodárskym subjektom.

## 10. MENA CENY V PONUKE A SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU ZÁKAZKY

- 10.1 Prílohou je neocenený zoznam položiek požadovaných prác (Výkaz výmer). Uchádzač nemôže meniť množstvá pri požadovaných parametroch – položkách rozpočtu.
- 10.2 Navrhovaná zmluvná cena celkom za realizáciu diela musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou diela.
- 10.3 Navrhovanú zmluvnú cenu celkom je potrebné uviesť bez DPH v EUR, sadzbu DPH v %, DPH v EUR a s DPH v EUR. Ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie ako navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke. V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub uchádzača.
- 10.4 Všetky cenové údaje vo Výkaze výmer predloženého uchádzačom je potrebné zaokrúhliť a zobrazíť na dve desatinné miesta.
- 10.5 Uchádzač musí v návrhu zmluvnej ceny predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Navrhovaná zmluvná cena celkom je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy na predloženie ponuky.
- 10.6 Uchádzač ocení každú položku uvedenú vo Výkaze výmer, obsahová zmena jednotlivých položiek nie je prípustná. Neocenenie niektorej z položiek sa bude považovať za nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa a táto skutočnosť je dôvodom na nezariadenie ponuky do hodnotenia.

## 11. LEHOTA, MIESTO A SPOSOB PREDLOŽENIA / DORUČENIA PONÚK

Ponuka a všetky doklady a dokumenty podľa bodu 8. tejto výzvy musia byť predložené najneskôr

**do 19.10.2020 do 12:00 hod.**

Ponuky doručené osobne, poštou, alebo prostredníctvom iného doručovateľa je potrebné predložiť v zalepenej obálke označenej heslom „**Neotvárať – ponuka – poruchy stavby**“. Ak uchádzač bude predkladať ponuku elektronicky, verejný obstarávateľ požaduje, aby v predmet mailu s predkladanou ponukou bolo heslo „**Neotvárať – ponuka – poruchy stavby**“.

Adresa na doručenie **mailom**:

Adresa na doručenie **osobne, poštou**, alebo prostredníctvom iného doručovateľa:

**Materská škola, Bajkalská 31 080 01 Prešov**

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude prijatá a bude vrátená uchádzačovi.

## **12. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK:**

Lehota viazanosti ponúk je do: **30.11.2020**

## **13. KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB VYHODNOTENIA**

### **13.1. Zmluvná cena celkom v EUR s DPH**

V uvedenom kritériu sa bude vyhodnocovať zmluvná cena celkom za dodanie tovaru špecifikovanom v bode 2. tejto výzvy vyjadrená v **EUR s DPH**. Zmluvnú cenu celkom za predmet zákazky je potrebné zaokrúhliť na dve desatinné miesta.

### **13.2 Spôsob vyhodnotenia:**

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena celkom za predmet zákazky definovaný v bode 2 tejto výzvy. Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Verejný obstarávateľ zostaví poradie uchádzačov; od najnižšej ceny celkom v Eur s DPH (ponuka sa umiestni na prvom mieste) po najvyššiu zmluvnú cenu celkom v Eur s DPH (najvyššie poradie určené podľa počtu doručených ponúk), pre každú časť samostatne. Splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti verejný obstarávateľ vyhodnotí len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí pre príslušnú časť. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, verejný obstarávateľ následne vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

.

## **14. VYHODNOCOVANIE PONÚK**

Vyhodnocovanie ponúk bude neverejné.

## **15. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

- 15.1. Verejný obstarávateľ bezodkladne po vyhodnotení ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma, ostatným uchádzačom oznámi, že boli neúspešní s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky.
- 15.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky budú nevýhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Následne bude postup zadávania zákazky zrušený.

- 15.3. Od úspešného uchádzača bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch.
- 15.4. Ak úspešný uchádzač odmietne podpísať zmluvu o dielo, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne podpísať zmluvu, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie Zmluvy o dielo uchádzača, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

V Prešove, 09.10.2020

PaedDr. Renáta Gumanová – riaditeľka školy

Prílohy:

- č. 1 Neocenený výkaz výmer
- č. 2 Formulár návrh na plnenie kritéria
- č. 3 Zmluva o dielo - Návrh

#### **Príloha č. 1 Neocenený výkaz výmer**

Tvorí samostatnú prílohu výzvy na predloženie ponuky.

#### **Príloha č. 2 návrh na plnenie kritéria**

Tvorí samostatnú prílohu výzvy na predloženie ponuky.

#### **Príloha č. 3 Zmluva o dielo (Návrh)**

**NIE JE POTREBNÉ PREDLOŽIŤ V PONUKE**

(NÁVRH)

## Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby: „MŠ Bajkalská poruchy stavby – Pavilón A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ: Materská škola

Sídlo: Bajkalská 31 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Renáta Gumanová  
IČO: 42085446  
DIČ: 2022727047  
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:  
- zmluvných: PaedDr. Renáta Gumanová  
- technických:  
Bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu/IBAN: SK14 7500 0000 0040 0786 6067  
SWIFT kód BIC: CEKOSKBX  
Telefón: 0948031786  
e – mail: [ms.bajkalska@condornet.sk](mailto:ms.bajkalska@condornet.sk)

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
SWIFT kód BIC:  
IČO:  
DIČ:  
Telefón:  
e-mail:  
Zapísaný v:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu v rozsahu podľa spracovanej DSP pod názvom „**MŠ Bajkalská poruchy stavby – Pavilón A**“, ktorú vypracoval Static studio s.r.o., Baštová 45, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Polák v termíne 6/2020, oceneného výkazu výmer prác a dodávok v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Súčasťou obsahu zmluvného záväzku sú aj podmienky vymedzenia predmetu zákazky na stavbu.
- 2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo v štádiu prípravy a po uzavretí zmluvného vzťahu aj samotnej realizácie stavby možnosť vyčleniť časť plnenia diela na prefinancovanie aj z iných zdrojov, prípadne aj úplného vynechania z plnenia obsahu zmluvného diela.
- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vrátane odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v čistopise vypracovať v spolupráci s projektantom stavby dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) v príslušnej objektovej skladbe tejto stavby.

## Článok III.

### Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Podkladmi pre realizáciu diela sú projektová dokumentácia pre stavebné povolenie DSP a súťažný rozpočet stavby. Právoplatné územné a stavebné povolenie, stanoviská a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné predmetné dielo realizovať, pokiaľ sú v súlade s podmienkami súťaže a nie sú nad jej rámec.
- 3.2. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne 3 dni pred začatím zhotovenia diela, najneskôr však pri odovzdaní staveniska a to rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 3.3. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Zhotoviteľ, prípadne objednávateľ, je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.
- 3.4. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa osobitného predpisu.
- 3.5. Pred realizáciou predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdávaním staveniska zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave objektu, komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarnych objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí a okolitých stavieb, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 3.6. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
  - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom,
  - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
  - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom, na ktorú bol zhotoviteľ upozornený, nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytýčenia a výšok. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky odovzdané pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a klinec a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytýčenie objektov.

#### **Článok IV.**

##### **Vykonanie predmetu zmluvy**

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 4.2. Zhotoviteľ objednávateľovi po podpísaní zmluvy, 3 dni pred začatím, najneskôr pri odovzdaní staveniska, predloží aktuálny vecný, časový a finančný harmonogram zhotovovania diela, ktorý bude samostatnou prílohou tejto zmluvy a bude vychádzať z výšky odsúhlasených finančných prostriedkov na aktuálne obdobie. Vecný a časový harmonogram vykonávania diela na jednotlivých stavebných objektoch sa považuje za predložený vtedy, ak bol schválený objednávateľom. V prípade, že objednávateľ neschváli predložený vecný a časový harmonogram vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 3 dní predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi nový doplnený harmonogram so zapracovanými pripomienkami objednávateľa. Za každé jedno zhotoviteľom nesplnené vecné plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a podľa tejto zmluvy, na ktoré objektívne poukáže objednávateľ alebo jeho zástupca (osobitným listom, záznamom v stavebnom denníku, e-mail) (plnenie harmonogramu, súvislosť výstavby, bezpečnostné predpisy, a pod.), má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR s DPH v prípade, že poukázané nedostatky zhotoviteľ neodstráni ani v náhradnom termíne. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto dohodnuté zmluvné pokuty zaplatiť objednávateľovi do troch dní od jeho písomnej výzvy. V prípade ich nezaplatenia zhotoviteľom, tieto zmluvné pokuty budú objednávateľom uplatnené pri úhrade zhotovenia diela na základe predloženej faktúry, ktorá bude znížená o sumu súčtu všetkých takto uplatnených zmluvných pokút. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolane osoby, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách v znení neskorších predpisov (ďalej len „NV SR č. 396/2006 Z.z.“). Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku a zaväzuje sa spracovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.6. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni odborne spôsobilými osobami podľa príslušného druhu práce. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická



- pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.7. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
  - 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním a vykonávať nevyhnutnú kontrolu kvality použitých stavebných materiálov pred ako aj po samotnom zabudovaní (skúšobne vzorky, merania a pod.).
  - 4.9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich dodávateľov.
  - 4.10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) (§ 47 Stavebného zákona). S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
  - 4.11. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti:
    - za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na ne objednávateľom upozornený,
    - za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
  - 4.12. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
  - 4.13. Osoba vykonávajúca stavebný dozor je oprávnená dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie (najneskôr pri odovzdaní staveniska) alebo ich výmenu oznámiť stavebného dozoru.
  - 4.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle toho odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
  - 4.15. Ak zhotoviteľ považuje pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
  - 4.16. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni.
  - 4.17. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka). Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
  - 4.18. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
  - 4.19. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne (po dohode aj telefonicky) najmenej 2 pracovné dni vopred ako aj oznámená zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.
  - 4.20. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie

- požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne chybné vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 4.21. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou (§ 135 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianskeho zákonníka“), zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 4.22. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, projektanta a kontrolných orgánov. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ diela pre svoju vlastnú potrebu sám. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej v tejto zmluve. Priestory pre zriadenie staveniska určí objednávateľ.
- 4.23. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie - ul. Šmeralova a ul. Bajkalská. Zhotoviteľ v rámci prístupu na stavenisko nesmie dlhodobo obmedzovať obyvateľov prístupových komunikácií v rámci zastavaného obytného územia pričom zodpovedá za prípadné zhoršenie ich technického stavu a nápravu. Prípadné nevyhnutné obmedzenia je povinný zhotoviteľ zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vydaním potrebných rozhodnutí na vlastné náklady.
- 4.24. Objednávateľ určí zodpovednú osobu – stavebný dozor, v zmysle bodu 4.10. pri odovzdaní staveniska spísaním protokolu o odovzdaní staveniska.
- 4.25. Zhotoviteľ určí zodpovednú osobu stavbyvedúceho s osvedčením odbornej spôsobilosti v predmete zákazky.
- 4.26. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, ak na stavenisku bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom. Na základe toho objednávateľ určí koordinátora bezpečnosti práce v súlade s NV SR č. 396/2006 Z.z.
- 4.27. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa bude predkladať v priebehu realizácie diela súpis vykonaných prác a ich finančnú náročnosť.
- 4.28. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady povolenie na dočasný záber verejných priestranstiev príp. iných plôch pre potrebu realizácie diela.
- 4.29. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí, technologické zariadenia, prvky drobnej architektúry a pod. s tým, že je ich nutné v plnom rozsahu rešpektovať a chrániť počas samotných prác pred poškodením.
- 4.30. Zhotoviteľ diela je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stavebné rozhodnutie príslušného stavebného úradu týkajúce sa stavby ako aj vyjadrenia súvisiace s predmetom stavby.
- 4.31. Zhotoviteľ na vlastné náklady zohľadnené aj v zmluvnej cene je povinný zrealizovať výstavbu zariadenia staveniska.
- 4.32. Zhotoviteľ stavby ako pôvodca stavebného odpadu z vlastnej stavebnej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa preukáže objednávateľovi príslušným dokladom preukazujúcim spôsobom nakladania s odpadom.
- 4.33. Jednotlivé stanoviská a vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej, miestnej správ, dotknutých firiem a správcov inžinierskych sietí k DSP vrátane podmienok územného a stavebného povolenia k DSP bude rešpektovať zhotoviteľ pri realizácii diela v plnom rozsahu.
- 4.34. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, neobmedzovať prístup obyvateľom do príľahlej rodinnej a bytovej obytnej zóny.
- 4.35. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť postupnosť technicky možnej realizácie diela po častiach, pred a počas výstavby, v nadväznosti na výšku schválených finančných prostriedkov MsZ na príslušné obdobie.
- 4.36. Zhotoviteľ diela zabezpečí označenie staveniska na viditeľnom mieste v zmysle platných predpisov.

- 4.37. Počas realizácie prác je povinný na svoje náklady vykonať priebežné a definitívne jednotlivé technologické skúšky a merania súvisiace s predmetom diela.
- 4.38. Zhotoviteľ stavby je povinný na svoje náklady v zmluvnej cene zabezpečiť vytýčenie stavby a všetkých podzemných inžinierskych sietí od jednotlivých správcov pričom zodpovedá za ich prípadné poškodenie.

## Článok V.

### Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom. Je vypracovaná podľa ocenených položiek výkazu výmer – rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5.2. Cena
- |                      |     |
|----------------------|-----|
| a) bez DPH           | EUR |
| b) DPH 20 %          | EUR |
| c) cena celkom s DPH | EUR |
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela (napr. poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cena za zriadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska a pod.) v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto stanovenú cenu zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podmienok aj za predpokladu jeho zvýšených nákladov z dôvodov náročnosti zhotovovania po stránke vecnej, technickej ako aj odbornej. Túto cenu nie je možné zhotoviteľom jednostranne navýšiť.
- 5.4. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchylne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 547 Obchodného zákonníka).
- 5.6. Zmeniť cenu a rozsah predmetu diela bude možné po vzájomnej dohode obstarávateľa a zhotoviteľa uzatvorením písomného dodatku v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len za podmienok tam uvedených.
- 5.7. K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde aj v prípade:
- zmeny sadzby DPH,
  - legislatívnych zmien ak sa priamo dotýkajú tejto ZoD,
- Ak sa zhotoviteľ počas realizácie, alebo pred zahájením stavebných prác stane na základe vykonanej registrácie Daňovým úradom platcom DPH, cena diela vysúťažená vo VO a uvedená v ZoD je nemenná a považovaná za konečnú cenu s DPH.
- 5.8. Výška ceny uvedená na faktúre (konečnej) za vykonané práce bude znížená o zádržné vo výške do 10% (bude presne špecifikovaná podľa kvality prevzatého diela po ukončení preberacieho konania) z fakturovanej hodnoty bez DPH. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované chyby diela alebo ich neodstráni, je táto suma určená na úhradu nároku objednávateľa na náhradu škody, ktorá objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa § 358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

- 5.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je objednávateľ povinný v zmysle nižšie uvedeného čl. uvoľniť zádržné zhotoviteľovi.
- 5.10. Zádržné objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi po uplynutí 12 mesiacov od preberacieho konania stavby na základe žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi alebo nároky objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa bodu 5.8 tohto článku.

## Článok VI.

### Čas plnenia, lehota výstavby

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, plynulého v zmysle tejto zmluvy financovania vykonaných prác objednávateľom, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termíne uvedenom v bode 6.2
- 6.2. Lehota výstavby:  
Začiatok výstavby: **dňom odovzdania staveniska.**

Ukončenie výstavby: **do 30.12.2020.**

Realizácia stavebných prác v rámci tejto lehoty nie je dôvodom na úpravu ceny diela. Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať na základe písomnej výzvy objednávateľa v tam stanovenej lehote, spravidla do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Výzva ako aj všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa písomnej výzvy objednávateľa má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hod., písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty dodania diela a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

## Článok VII.

### Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
- 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje

opakované písomné upozornenie na neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zo strany objednávateľa.

- 7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
  - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii.
  - nebude predložený vecný a finančný harmonogram prác na schválenie objednávateľovi,
  - vznikne opakované neplnenie schváleného vecného a finančného harmonogramu prác zhotoviteľom,
  - zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa výzvy objednávateľa.
- 7.1.6 Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 7.1.7 Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 7.1.8 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
- 7.1.9 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 7.1.10 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
- 7.2. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.
- 7.2.1. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 7.2.3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
  - je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 7.2.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené zrealizované práce.

## Článok VIII.

### Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas výstavby diela na majetku objednávateľa.

- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka. Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 8.5. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavcoch 8.3 a 8.4., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.7. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za chyby alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý aj započatý deň omeškania, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade nedodržania požiadavky objednávateľa uvedenej v článku IV. bod 4.9. tejto zmluvy zapísaného v stavebnom denníku ani po 2. výzve týkajúcej sa čistoty na stavenisku, neobmedzovania prístupu obyvateľom do príľahlej bytovej obytnej zóny a inej činnosti súvisiacej s výstavbou v rozpore so ZoD, má objednávateľ právo uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každú nerešpektovanú písomnú výzvu.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom odstránenia chýb a nedorobkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.4. Pri neplnení termínov z vecného a časového harmonogramu zhotoviteľom bude mať objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za jeho neplnenie za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 9.5. Pre prípad porušenia záväzku zhotoviteľa podľa bodu 5.2 a to nedodržania dohodnutej ceny diela na strane zhotoviteľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške navýšenia ceny diela, ktorú bude požadovať zhotoviteľ a ktorú zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi.
- 9.6. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. Nepredloženie predmetného harmonogramu zhotoviteľom sa považuje za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom a umožňuje objednávateľovi od zmluvy odstúpiť.
- 9.7. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúr a pozastaveného depozitu.



**Článok X.**  
**Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy**

- 10.1. Dielo bude odovzdané ako celok (prípadne podľa samostatných funkčných objektov) na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela a odovzdaním príslušnej technickej dokumentácie.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne do ukončenia a odovzdania celého diela.
- 10.3. Do 5 dní pred odovzdaním a prevzatím stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania.
  - 10.3.1. 4x projekt skutočného vyhotovenia stavby (DSRS) v čistopise, 4x plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby, 3x energetický certifikát stavby – len v prípade ak nastáva energetické zhodnotenie budovy.
  - 10.3.2. Stavebný denník – 2x.
  - 10.3.3. Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 3x.
  - 10.3.4. Osvedčenia o skúškach - 3x.
  - 10.3.5. Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch – 3x.
  - 10.3.6. Funkčné skúšky – 3x.
  - 10.3.7. Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží 3x porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov a 3x geometrický plán odsúhlasený príslušným katastrálnym úradom.
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie (podľa bodu 10.3.1., 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4, 10.3.5, 10.3.6. a 10.3.7.) znáša zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Celú túto dokumentáciu je potrebné odovzdať aj v elektronickej forme a to na CD alebo DVD nosiči, okrem stavebného denníka.
- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.
- 10.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné chyby musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.7. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.8. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úplnej úhrady objednávateľom.
- 10.9. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vypracovanie skúšobného Plánu užívania verejnej práce ako súčasť dokumentácie pred začatím preberacieho konania v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných prácach.

**Článok XI.**  
**Zodpovednosť za chyby a záruka**

- 11.1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 5 rokov. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, dodávateľom. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a nezodpovedá za chyby vzniknuté v ich súvislosti.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560 ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Pokiaľ má chyba pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto chyby upozornil, alebo ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, zhotoviteľ za tieto chyby nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľa neupozornil na možnú chybu v zmysle svojich povinností.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác (ukončením preberacieho konania) potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve.
- 11.5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť chyby diela oprávnené reklamované objednávateľom. Oprávnené štandardne reklamované chyby diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť max. do 30 dní od doručenia písomnej alebo uplatnenia telefonической reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inom termíne ich odstránenia. Odstránenie akútnych chýb diela brániacich používanie objektu, prípadne spôsobiacich škody je zhotoviteľ povinný odstrániť operatívne.
- 11.6. Uznatie reklamovanej (štandardnej) chyby diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované chyby odmieta uznať. Záručná doba pre vymenené alebo opravené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
- 11.7. Ak zhotoviteľ jeho vinou neodstráni chyby, za ktoré zodpovedá v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, konečnej faktúry, resp. zádržného, s čím zhotoviteľ súhlasí.
- 11.8. Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

## **Článok XII.**

### **Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 12.1. Vzhľadom na skutočnosť že stavba bude financovaná z vlastných prostriedkov objednávateľa v rozsahu finančných prostriedkov schválených Mestským zastupiteľstvom v Prešove, objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne určiť stavebné objekty v rámci časového a vecného harmonogramu podľa článku 4.2 tejto zmluvy, ktoré bude zhotoviteľ v rámci zhotovovania diela realizovať. Takto dohodnuté určenie stavebných objektov sa zapíše do stavebného denníka stavebným dozorom. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe jednej faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom po ukončení diela. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 5 dní od prevzatia celého diela.
- 12.2. Splatnosť faktúry od jej doručenia objednávateľovi a jej odsúhlasení v zmysle bodu 12.1. je do 30 dní. Splatnosť faktúry je podmienená schválením finančných prostriedkov (článok 6.2.) na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov.



- 12.3. V prípade že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite, ktoré bráni jeho užívanie v zmysle oddielu 7 - užívanie stavieb - Stavebného zákona , prípadne akejkolvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonom výkone zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku VII tejto zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote vykonaného diela v celom rozpracovanom rozsahu, a ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote troch dní od jej doručenia zhotoviteľovi. V prípade nezaplatenia takto dohodnutej zmluvnej pokuty zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane objednávateľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu takto spôsobenej škody.
- 12.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, nie je možné fakturovať.
- 12.5. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby
  - adresa, IČO, IČ DPH
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - rekapituláciu splátok a celkovú cenu
  - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH po odrátaní splátok a celkovú cenu stavby
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 12.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.7. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka, že zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy.

### **Článok XIII.**

#### **Vyššia moc**

- 13.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď. Prípady vyššej moci sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **Článok XIV.**

#### **Iné ustanovenia**

- 14.1. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na tieto skúšky sú na ťarchu strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.

- 14.2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou predmetného diela, resp. pri plnení tejto zmluvy o dielo, vzniknú akékoľvek spory, zaväzujú sa zmluvné strany riešiť ich vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné dosiahnuť dohodu, každá zmluvná strana je oprávnená o vyriešenie veci požiadať príslušný súd.
- 14.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky vzťahujúce sa na dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 14.6. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom stavby vypracovanie skúšobného Plánu v zmysle §13 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných prácach.
- 14.7. Pre prípad, ak by objednávateľ použil na úhradu plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky z úverových zdrojov na základe zmluvy o financovaní uzatvorenej medzi Európskou investičnou bankou a mestom Prešov dňa 16.8.2016, je zhotoviteľ povinný:
- a) bezodkladne informovať banku prostredníctvom objednávateľa o skutočnom obvinení, trestnom oznámení alebo informáciách týkajúcich sa trestného činu vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy,
  - b) viesť účtovné knihy a záznamy o všetkých finančných transakciách a výdavkoch v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, pričom vo vzťahu k údajnému trestnému činu je banka oprávnená preskúmať účtovné knihy a záznamy zhotoviteľa a vyhotovovať kópie týchto dokumentov v zákonom povolenom rozsahu,
  - c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých vyšetrovaníach týkajúcich sa bezúhonnosti všetkých členov vedenia, pokiaľ ide o všetky finančné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy vzťahujúce sa k úveru alebo predmetu tejto zmluvy.

## **Článok XV.**

### **Údaje o subdodávateľoch**

- 15.1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 1. Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.2. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
- 15.4. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 16.2. Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán a vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov za zhotoviteľa všetci členovia štatutárneho orgánu.
- 16.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nacený výkaz výmer.
- 16.4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 16.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ štyri originály.
- 16.6. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Prešove, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**PaedDr. Renáta Gumanová**

**riaditeľka školy**